

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 8110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5482 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2557
2. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

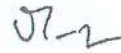
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 46/2557 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

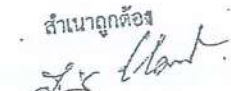
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งนี้มีความสำคัญ

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2
ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
The President Sathorn-Rachapruk เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ดังต่อไปนี้ ผนวกซึ่งมี 2 ข้อที่ ผนวกซึ่งมี 2
ของภาคการอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดสามห้อง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีทีซีเอ็น เอ็มจีเอ็มบี คอร์ปอเรชั่น
แอนด์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Rachapruk เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผล
ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ปรับปรุงแก้ไขแล้ว ให้ส่ง
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ
ผู้อนุมัติจัดแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มี
การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติ แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง
สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการปฏิบัติตามสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของผู้อนุมัติ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง
ต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพอนามัยหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการ หรือผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: ผลการประเมินและแผนจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วยเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่ใช้ยาฆ่าแมลง (ND): ค่าวัดจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เป็น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - โอโซน (O₃): ค่าวัดจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.69 ppm เป็น 3.6941 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP): ค่าวัดจะเกิดขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เป็น 0.17612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀): ค่าวัดจะเกิดขึ้น 0.00024 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.089 มก./ลบ.ม. เป็น 0.08924 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂): ค่าวัดจะเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เป็น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm)	- ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ AIR FILTER บำรุงล้างและตรวจเช็ค ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โครงการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากอาคารและเครื่องใช้ และการระบายน้ำจากผิวดิน - ลดการใช้กระดาษให้สิ้นเปลืองอย่างสิ้นเชิง และใช้กระดาษรีไซเคิล และกระดาษทด - จัดให้มีป้ายข้อความไว้ระบอการเข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระเจอยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ - หมั่นตรวจสอบรักษาความสะอาดทางเดิน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการที่กระเจอยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดิน และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีความปลอดภัย ถนนที่กว้างขวาง ทางเดิน และป้ายจราจรมีการจัดทำไว้ล่วงหน้าก่อนการขึ้นถนน หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด และเก็บขยะในบริเวณอยู่เป็นประจำ	



กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย อรรถกฤษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย วรประสิทธิ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: ผลการประเมินและแผนจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วยเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การดำเนินงานก่อสร้างอาคารชุดโครงการ C CO₂ เป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,018.71 ต./วัน. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 280.64 ต./วัน. ขณะที่พื้นที่ในโครงการชุด C โค 1,345.68 ต./วัน. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - โอโซนที่ปล่อยออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 1.40 BTU การนำไฟฟ้าเพื่อใช้ในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากสารทำความเย็นที่รั่วไหลออกมา - โอโซนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องใช้ที่มีขนาดเล็กกว่า 10 กิโลวัตต์	- ใช้พลังงานไฟฟ้าที่ประหยัดที่สุดในการใช้พลังงานไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้พลังงานไฟฟ้าที่ประหยัดที่สุดในการใช้พลังงานไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ต่าง ๆ เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพเพื่อประหยัด เพื่อป้องกันสิ่งต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ใช้มาตรการทางเทคนิค และดูแลไม่ให้โครงการใช้พลังงานเพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดมลพิษ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ค่าความดันเสียงตามพื้นที่ส่วนใหญ่จะต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	ใช้มาตรการทางเทคนิค และดูแลไม่ให้โครงการใช้พลังงานเพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดมลพิษ	
1.5 ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีการปลูกต้นไม้ และใช้พื้นที่ว่างในการปลูกต้นไม้ และใช้พื้นที่ว่างในการปลูกต้นไม้ และใช้พื้นที่ว่างในการปลูกต้นไม้		



กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย อรรถกฤษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย วรประสิทธิ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



การที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น สูง 300 เมตร 2 ชั้น โดยได้ใช้ Concrete Governor มีอัตราการคืบ 8.38 ก.ว.ม. 11. ความเร่งด่วนที่ และผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินการให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ 12. จัดให้มีการจ้างงานช่างฝีมือในการดำเนินงานให้มีความปลอดภัย 13. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง และยึดโครงสร้างอาคารชุดให้มีความแข็งแรง 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 15. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 16. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง	



2557...
(นายวิมล ตบสมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีทีบี จำกัด

74/166

2557...
(นายวิมล ตบสมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีทีบี จำกัด



การที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 18. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 19. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 20. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 21. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 22. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง 23. จัดทำมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษจากอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapongk 2 อาคารชุด 100 ชั้น โดยให้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับหลักการและขั้นตอนการปฏิบัติงาน การใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย และการใช้เครื่องมือช่าง	



2557...
(นายวิมล ตบสมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีทีบี จำกัด

75/166

2557...
(นายวิมล ตบสมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีทีบี จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการประเมินและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวันเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เฝ้าระวังความสูง น้ำท่วมขัง 1 จุด และลึก 1 จุด - จัดรูปแบบอาคารหรือรูปทรงอาคารให้มีความสอดคล้อง 5. มีวิธีดูแลรักษาพื้นที่ว่างเปล่า หรือพื้นที่ว่างเปล่าในสวนชุมชน และพื้นที่ว่างเปล่าในสวนสาธารณะ 6. มีโครงการ หรือโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เช่น โครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ในด้านแหล่งธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมชุมชน	- ไม่ปล่อยน้ำ - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี - ปล่อยน้ำ 1 ปี การชะล้าง 1 ปี และ 1 ปี
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ดินและพืชพรรณ	- ไม่มีการขุดดินหรือถมดิน		
2.2 สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์น้ำในบริเวณโครงการ 2.2.1 สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์น้ำในบริเวณโครงการ	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 2. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 3. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 4. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ	
3. ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม			
3.1 ความปลอดภัย	- ไม่มีการขุดดินหรือถมดิน	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ	- ควบคุมการก่อสร้างอาคาร



2557...
(นายวิชาญ ธนธรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชาญ ธนธรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการประเมินและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวันเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พบว่าผลกระทบที่สำคัญของโครงการ ได้แก่ 1. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 2. ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม 3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 4. ผลกระทบด้านสุขภาพ 5. ผลกระทบด้านความปลอดภัย 6. ผลกระทบด้านความสวยงาม	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 2. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 3. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 4. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 5. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ 6. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์สัตว์ป่าและสัตว์น้ำ	- ควบคุมการก่อสร้างอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร



2557...
(นายวิชาญ ธนธรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชาญ ธนธรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการที่ 1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามพื้นที่โครงการ จำนวน 1-2 คัน ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน และ "ถูกกฎหมาย" ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" 2. การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 2.1 ใช้ถังขยะแยกประเภท 2.2 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน 2.3 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" และ "ถูกกฎหมาย"	
3.3 การจัดการขยะ	เป็นผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการอาคารชุด 3.32 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การไม่จัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกต้องจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การเกิดกลิ่นเหม็น การเกิดเสียงดัง การเกิดฝุ่นละออง การเกิดน้ำเสีย การเกิดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อมได้	1. จัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามพื้นที่โครงการ จำนวน 1-2 คัน ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน และ "ถูกกฎหมาย" ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" 2. การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 2.1 ใช้ถังขยะแยกประเภท 2.2 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน 2.3 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" และ "ถูกกฎหมาย"	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการอาคารชุด 3.32 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการอาคารชุด 3.32 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



(นายวิชัย สมบูรณ์กุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพฯ 2557
(นายวิชัย สมบูรณ์กุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท อิตัลไทย จำกัด



62/166

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการที่ 1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามพื้นที่โครงการ จำนวน 1-2 คัน ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน และ "ถูกกฎหมาย" ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" 2. การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 2.1 ใช้ถังขยะแยกประเภท 2.2 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้กองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน 2.3 ขนส่งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" และ "ถูกกฎหมาย"	
		มาตรการที่ 2 การจัดการน้ำ 1. จัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาดำเนินการจัดการน้ำตามพื้นที่โครงการ จำนวน 1-2 คัน ไม่ให้กองน้ำเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน และ "ถูกกฎหมาย" ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" 2. การบริหารจัดการน้ำ 2.1 ใช้ถังเก็บน้ำแยกประเภท 2.2 ขนส่งน้ำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้กองน้ำเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน 2.3 ขนส่งน้ำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ "ผิดกฎหมาย" และ "ถูกกฎหมาย"	



(นายวิชัย สมบูรณ์กุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพฯ 2557
(นายวิชัย สมบูรณ์กุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท อิตัลไทย จำกัด



65/166

ตารางที่ 2 (20) รายงานการควบคุมสถานะสิ่งแวดล้อมซึ่งมีผลต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดขวางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 คืออยู่ที่ถนนพรหมบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากโมโด้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

[illegible]

(นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ขนส่งแห่งประเทศไทย จำกัด

กรมการขนส่ง 2557.
(นางอุษิณี วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตัน

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงขนาดของบิลด์นอลที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการมลพิษรอบโครงการพื้นที่แวดล้อม ชั่วคราวเป็นำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk ไร่ 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากโมโต) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ไม่กีดกันแหล่งวิถีชีวิต 5. จัดแบ่งพื้นที่ดินเกษตรกรรมเพื่อจัดตั้งนิคมชุมชนใหม่ นำไปทดแทนสวนปาล์มสวนยางสวนผลไม้เดิมในพื้นที่เดิม และนำพื้นที่เดิมไปปลูกพืชไร่พืชสวนผลไม้ใหม่ 6. ควบคุมการขุดดินและถมดินตามข้อกำหนดของกรมที่ดิน พ.ร.บ. 29 หรือเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทย 7. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม โดยให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 8. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 9. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 10. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 11. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 12. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม 13. จัดให้มีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม และมีการปลูกพืชไร่ในพื้นที่เดิม	



๒๕๕๗.....
(นาย/น.ส. นามนามนาม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จำกัด

กระทรวงมหาดไทย
(นายสุวิทย์ วรมนังคิย)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
วิเทศสัมพันธ์

[illegible]

(นายวิทย์ ธนธมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ทบทวน 2557.....*No. 11*
(นายสุวิทย์ วารินแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โกลด์สโตน จำกัด



ตารางที่ ๒ (๒๕) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก ช่วงปีงบประมาณ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Kaichaphumk ๗๕ ๒ คือผู้ซื้อบ้านราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

[illegible]

357
(นายวิชัย ตบถนุกุลภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภัททิพัฒน์ จำกัด

กรกฎาคม ๒๕๕๗..... *Notet*
 (นางสุวิทย์ วารังประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มทีบี จำกัด (มหาชน)



91/166

.....

[illegible]

(นายวิชัย ธนธมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประพันธ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกอิลเค็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตัน

92/166

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ส.2-21 โครงการออกแบบให้มีระยะอุทยาน ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีแนวเขตติดกับถนนราชพฤกษ์ 15.15-16.21 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ที่กั้นกรรมสิทธิ์ และถนนในโครงการ - บริเวณที่โล่งประเภท ค.3 บริเวณ ค.3-23 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองภาษีเจริญ ซึ่งกำหนดให้มีที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวถนนกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านหลังน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวถนนกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นกรณีอื่นเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขไป เช่น ชั่ว หรือค้างพ่วง โดยการอยู่ในบริเวณ ค.3-23 โครงการออกแบบให้มีระยะอุทยานบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแนวเขตคลองภาษีเจริญ 12.48-14.37 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนว ถัดไปเป็นที่จอดรถยนต์ และถนนในโครงการ - ออรัณยภูมิกรเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้ง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางซื่อวิทยุบางปะเกียรินอนาชาตภัณฑ์ที่คองฟัก ในท้องที่แขวงดิ่งชั้นแขวงเดิมกสิ แขวงบางมาล แขวงบางนา แขวงบางเขน แขวงเขตคันนายว และแขวงบางบัว แขวงบางจาก แขวงสุทวารวดี แขวงปากหมองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ		

(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัค

บริษัท อีโคโนมิคส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตัน

93/166

ตารางที่ 2 (28) รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่กำกับดูแล การจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมิ่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารสถานที่ภายใน 24 ประการ ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก เว้นแต่การก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลง เสาต้น เสาไฟฟ้า ทางหรือท่อระบายน้ำ ห้ามขุดหรือขุดเจาะดิน หรือการไม่ได้อยู่ในแนวเขตที่ห้ามขุดเจาะดิน ระยะ 15 เมตร จากถนนราชพฤกษ์ และห้ามใช้เครื่องจักรกลใด ๆ ระเบิดหรือวัตถุอันตรายอื่นใดในเขตห้ามขุดเจาะดิน เว้นแต่การขุดเจาะดินเพื่อติดตั้งเสาเข็มหรือเสาเข็มเข็มเจาะ 15.12-15.21 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้เป็นประตูและรั้ว ที่เขตถนนราชพฤกษ์ พื้นที่ที่จัดสรร ที่จอดรถยนต์ ถนนในโครงการ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หักแถมอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ทั่วบริเวณหรือท้องที่ภายในพื้นที่บางส่วนของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดในเขตห้ามขุดเจาะดิน ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางที่ก่อสร้างอาคารประเภทป้าย โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนดค่าการโครงการจะต้องให้มีป้ายบอกชื่อสถานที่ โดยพื้นที่บริเวณถนนไม่เกิน 5 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และป้ายต้องตั้งอยู่บนอาคาร หรือตามเสาอาคาร ให้เข้าไปตามข้อกำหนด		



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตันอมรวัฒนา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอสเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



94/166

ตารางที่ 2 (29) รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่กำกับดูแล การจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมิ่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การติดตามผลกระทบชุมชน	การพัฒนาโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมิ่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีผู้อยู่อาศัยหนาแน่น การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับโครงการไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โครงการต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. โครงการต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. โครงการต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางสุขภาพและสังคม	เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพและสังคม ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้ ด้านเสียง จะเพิ่มระดับเสียงในเขตภาษีเจริญ เป็นแหล่งพักอาศัย อาคาร และบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการทำงานด้านนี้ด้วยเช่นกัน เป็นลักษณะการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในรัศมี 500 เมตร รอบโครงการ ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบความปลอดภัย และใช้มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตันอมรวัฒนา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอสเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



95/166

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศอยู่บริเวณอาคารภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,593.80 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ระบายความร้อนสู่ภายนอกโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.7 เป็น 40.04 องศาเซลเซียส - สภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตแอควาโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอซ่า ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของมนุษย์เข้าพักอาศัยจำนวน 352 ตัน - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.086 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.256 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มขึ้น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	1. ปิดไม่ขึ้นค่าตามแนววิถีโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเหมาะสมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ภายใน เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และรวบรวมอากาศผ่านท่อ ขนาด 12" x 10", 10" x 11", 7" x 14", 10" x 17", 10" x 23" ที่ 300 CFM เพื่อระบายออกภายนอกอาคารด้วย พัดลมที่แรงลม 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95% ARRESTANCE ซึ่งสามารถกักฝุ่นละอองได้ 95% 7. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ AIR FILTER บริเวณลานจอดรถ	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



96/166

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 3.89 ppm เพิ่มขึ้น 3.641 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.17612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000024 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.089 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.089024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มขึ้น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากการปล่อยภายในโครงการ เป็นค่าที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,016.71 ตัน/ชม. เทียบกับ C ที่เกิดขึ้น 280.64 ตัน/ชม. ขณะที่ต้นไม้นี้โครงการดูดซับได้ 1,345.68 ตัน/ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. โอเอียเอชเอช จะมีความร้อน 1.60 BTU ตารางพื้นที่เพื่อผลิตจะทำให้เกิดโอเอียเอชเอชความร้อนจากความร้อนในน้ำที่อากาศภายนอก 0.038 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	รถยนต์ ตามผู้โดยสารแต่ละคันให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากความร้อนจากพื้นผิว และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดป้ายประกาศให้คนจอดรถยนต์ในที่เมื่อจอด ที่ภายในโครงการและภายนอกโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองขึ้นบนผิวของถนน	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



97/166

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วงปีงบประมาณ 2557
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2557 (นายวิชัย ตระกูลวาท) กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีทีพี จำกัด	2. เกิดเสียงจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงจากเครื่องปรับอากาศ 2. เสียงกิจกรรมของผู้อยู่อาศัย 3. เสียงจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัย - เสียงที่เกิดจากการจราจร และการใช้รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย อาจทำให้เสียงดังเกินไป	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ด้วย หรือมีเสียงดังขึ้นเมื่อรถจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอาคาร 4. รักษาความปลอดภัย และดูแลพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก 5. ห้ามมิให้มีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 6. การซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า จะดำเนินการอย่างถูกต้อง และใช้ช่างที่มีฝีมือ และใช้วัสดุที่มีคุณภาพ	
	3. เกิดมลพิษจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,726 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์ เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเย็น ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง และเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาการจราจร คล่องตัวและมีความรู้ และใช้ระบบการจราจรที่เหมาะสม และออกบัตรจอดรถที่ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย 2. จัดตั้งเครื่องตรวจจับจราจรที่ถนน และที่ทางแยกต่าง ๆ เพื่อตรวจสอบการจราจร และแจ้งข้อมูลจราจรแก่ผู้ขับขี่รถที่เข้าโครงการได้โดยปลอดภัย 3. จัดให้มีสัญญาณจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจร	

กรุงเทพมหานคร 2557
 (นายวิชัย ตระกูลวาท)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีทีพี จำกัด

98/166

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วงปีงบประมาณ 2557
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 2557 (นายวิชัย ตระกูลวาท) กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีทีพี จำกัด		4. จัดให้มีการแสดงจำนวนที่จอดรถตามผังเมืองในชั้นที่ 2-4 บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร ให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถตามที่สามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถในชั้นที่ 2-4 จำนวน 29 คัน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนราชพฤกษ์ 6. จัดให้มีสัญญาณจราจรที่ถนน และที่ทางแยกต่าง ๆ เพื่อตรวจสอบการจราจร และแจ้งข้อมูลจราจรแก่ผู้ขับขี่รถที่เข้าโครงการได้โดยปลอดภัย 7. จัดตั้งป้ายบอกโครงการ อาคารชุดที่พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่บริเวณทางออกอาคาร ซึ่งจะจอดรถได้ทันที เพื่ออำนวยความสะดวก และลดการเกิดอุบัติเหตุที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนราชพฤกษ์ และบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8. จัดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถของอาคาร และออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน	
	4. ความเสี่ยงที่เกิดจากความเสี่ยงของน้ำ - เมื่อเกิด ภัยพิบัติและสถานการณ์ที่รุนแรง เช่น น้ำท่วม อาจส่งผลกระทบต่อระดับถนนทางเข้าอาคาร และทางเข้า-ออก	1. จัดตั้งเจ้าหน้าที่ในโครงการ ตรวจสอบระดับน้ำในชั้นที่ 2-4 และชั้นที่ 3-4 และชั้นที่ 4-5 โดยมีความสูงจากพื้นดิน 2. จัดตั้งเจ้าหน้าที่ในชั้นที่ 2-4 ความสูงรวม 1,166 ซม. สำหรับชั้นที่ 2-4 และชั้นที่ 3-4 และชั้นที่ 4-5 ความสูงรวม 1,166 ซม.	

กรุงเทพมหานคร 2557
 (นายวิชัย ตระกูลวาท)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีทีพี จำกัด

99/166

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบทันทีแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ภายในถึงเก็บน้ำทิ้งจากอาคารจะเก็บสำรองไว้ก่อนการปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยอาคารจะเก็บสำรองไว้ก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. ความรุนแรงและระยะเวลาในการปล่อยทิ้งน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อรับน้ำจาก การปล่อยทิ้งน้ำทิ้งจากอาคารในชั่วโมงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำ และระบบเก็บน้ำทิ้งจากอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ ถังกรอง และฝักบัวรับน้ำทิ้งจากอาคาร เป็นต้น รวมทั้งระบบให้ใช้วิธีการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทิ้ง และถัง-หลังคา ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจักษ์ตามแผนงานของผู้ประกอบการและเจ้าหน้าที่ และหากพบว่าชำรุดหรือรับน้ำไม่เพียงพอให้รีบแก้ไขโดยทันที 7. ส่วนเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำประปาเป็นประจำ ในข้อ 4	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตมธุวานา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย วรวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



100/166

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบทันทีแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ของเสีย และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคารเพื่อตรวจสอบ pH, COD, BOD ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีค่าเกินมาตรฐานหรือไม่ 10. หลังทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคารแล้ว ให้นำน้ำทิ้งจากอาคารไปปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยนำน้ำทิ้งไปปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยนำน้ำทิ้งไปปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยนำน้ำทิ้งไปปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	
	8. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสอาหารปนเปื้อน และกินโดยไม่ล้างมือ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังพักน้ำดิบ บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีบ่อปรับเสถียรอากาศ ขนาด 112.60 ลบ.ม. หรือไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีกลิ่นเหม็น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ-กรองชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน ของรับน้ำเสียจากห้องพักรวมและห้องน้ำสาธารณะที่ปล่อยทิ้งลงสู่บ่อ	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตมธุวานา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย วรวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



101/166

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รางรถไฟมีการตัดถนนข้ามที่ขี้นแล้ว ไล่เกาะขยะ หรือขยะข้ามถนน ขี้เถ้า และเข้าไปเก็บขยะของขยะประจำชั้น หลังจากขี้นที่ใหม่ บ้านรวมรวมไปเก็บไว้ในที่กองขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่าย ให้คืนแก่ผู้รับซื้อ 5. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณ นำไปปลูกและบริเวณตามทางรถไฟ ก่อนที่ไปปลูกต้นไม้ปลูกต้นไม้ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องที่ขยะเพื่อ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 6. ควบคุมและตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอก ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อพบผลกระทบภายนอก 7. จัดให้มีการกำจัดขยะที่เก็บขึ้นจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ซึ่งมีบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยให้แบบที่เรียกใช้ในชั้นบรรยากาศ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการตามมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยอัตโนมัติ 8. จัดให้มีระบบที่ ภาวจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลที่เข้าสู่ระบบในสภาพสมบูรณ์หรือผู้ดูแล 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยทราบ 10. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธีชีวภาพบำบัดด้วยวิธีชีวภาพผ่าน Ozone โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว จัดให้มี Ozone Generator มีอัตราการผลิต 8.38 ก./ชม. 11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ให้ทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และระบบกำจัดขยะมีพิษและอันตราย	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ต.อนันตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ต.อนันตกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



102/166

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยให้มีวิธีการรดน้ำต้นไม้ด้วยมือ 13. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ ไม้ประดับ และไม้ประดับที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการรบกวนของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ 14. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยให้มีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สาธารณะ และให้มีการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง 15. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยให้มีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สาธารณะ และให้มีการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง 16. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยให้มีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สาธารณะ และให้มีการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง 17. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ ไม้ประดับ และไม้ประดับที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการรบกวนของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ 18. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ ไม้ประดับ และไม้ประดับที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการรบกวนของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะ	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ต.อนันตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

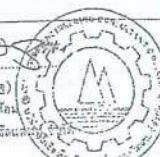
บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ต.อนันตกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



103/166

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและดูแลอาคารจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 20. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยของโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถของส้วมเจ้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 21. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 22. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มของผู้อยู่อาศัย และยานพาหนะ 23. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยลดเสียงและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักและบ่อรวมคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ถนอมสุวรรณา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส จำกัด



104/166

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการขอแจ้งเหตุ และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 26. ส่งเจ้าหน้าที่หรือของเสียใดๆ ส่งต่อของเสีย	
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดสระของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	บริหารงานสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้สระว่ายน้ำด้วยความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือหรือประตูปะเกะประตูน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายและป้ายการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนและข้อความเตือน และอุปกรณ์ช่วยเหลือต่างๆ ทุกสิ่งอย่าง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบทุกสิ่งอย่าง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Chlorine และ Free Chlorine ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮโดรฟลูออริก คลอรีน และไนโตรเจน ในเวลา และจุดบัพหรือตัวบ่งชี้จุดอันตรายที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ถนอมสุวรรณา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส จำกัด



105/166

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. คน สัญญาจ้างไม่น้อยกว่า 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้ติดป้าย 100 คน ต้องเป็นพื้นที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ หากการขนาน การว่ายน้ำยังคงมีปัญหานานกว่าได้ ย่นระยะเวลาการว่ายน้ำที่ เปิดทำการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ คือ 1. บริเวณสระว่ายน้ำ ให้สวมเสื้อชูชีพ 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานการณ์เกี่ยวกับสารเคมี และป้ายคำ มีลักษณะอย่างเหมาะสมการป้องกันน้ำดื่มจากภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือประจําสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมให้ ฐานไว้ด้วย - โยนห่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน - พายูธิว เหนือผืนดินจากถังอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยอยู่กับ เรือท ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โยนห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักไม่เกิน 1 กิโลกรัม และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านหนึ่งของสระ ว่ายน้ำ - เครื่องหมายลอย ส่วนรั้วรั้วใหญ่ 1 ชุด และเล็ก 1 ชุด - เสื้อชูชีพยาง หรือทุ่นปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้จากจุดตรวจ 5. มีป้ายแสดงวิธีกรปฐมนิเทศ หรือป้ายชี้แจงคำแนะนำในตำแหน่งที่มี นอกเหนือจากนี้ยังต้องมีป้ายชี้แจงด้วย 6. มีโคมไฟสว่าง พร้อมสัญญาณเสียงโคมไฟที่สำคัญๆ เช่น โรงอาหาร การให้สัญญาณ เป็นต้นเพื่อให้คนเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชัย ตันอนภูวนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

106/166



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เว้นแหว่งสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพิษและเป็นอันตราย	1. จัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะ ปะปนกัน - ขึ้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะประเภทขยะ มีพื้นที่ 2.69 ตารางเมตร ภายในถังขยะต้องมีถังขยะขนาดเล็ก 100 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะ แยกประเภท ขยะ 30 ลิตร จำนวน 1 อัน บริเวณด้านนอกถังขยะ โดยจัดวางไว้ที่ประตู และถังขยะขนาดเล็ก 30 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - ขึ้นที่ 2-4 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และถังขยะขนาดเล็ก 30 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียก โดยวางไว้ที่ประตู - ขึ้นที่ 5-20 จัดให้มีถังขยะประเภทขยะ มีพื้นที่ 2.76 ตาราง เมตร ภายในถังขยะต้องมีถังขยะขนาดเล็ก 100 ลิตร จำนวน 3 อัน รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะ แยกประเภท ขยะ 30 ลิตร จำนวน 1 อัน โดยวางไว้ที่ประตู และถังขยะ แยกประเภท ขยะ 30 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง โดยวางไว้ที่ประตู และถังขยะขนาดเล็ก 30 ลิตร จำนวน 2 อัน รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง โดยวางไว้ที่ประตู 2. จัดให้มีถังขยะประเภทขยะ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 5 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักรอรถเมล์-โถงลิฟต์ มีขนาด (0.8 x 0.8) 2.0 x 4.0 x 2.20 เมตร (ถังขยะ 1.5 ลิตร) มีขนาดความสูงของถังขยะ เท่ากับ 1.20 สูงจากพื้นดิน ตามแนวระนาบของถังขยะ-โถงลิฟต์	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชัย ตันอนภูวนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

107/166



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.04 วัน (12.0/2.27) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ - ระยะที่ 1 จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีส้ม - ระยะที่ 2 จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) หี้อ่างพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 6.20 x 2.20 เมตร (ลึกจากพื้น 1.5 ม.) มีขนาดความสูงของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้จำนวน 3.50 วัน (18.60/5.32) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ (3) หี้อ่างพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 1.80 x 2.20 เมตร (ลึกจากพื้น 1.5 ม.) มีขนาดความสูงของห้องพักขยะ เท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาอ่อน ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะแห้งได้จำนวน 17.17 วัน (500/29.12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังขยะทุกครั้งที่เป็นระบบ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	



กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ตบอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคฟาร์ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



108/166

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีคู่มือการแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาในขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้อำเภอติดต่อในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น พัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปใช้ใหม่) 9. ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะที่ทิ้งและขึ้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นต่างๆ ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากกรณีฉุกเฉินจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ที่ทนทาน เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และลดมลพิษทางอากาศ	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะคำนึงถึงการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความปลอดภัย และควบคุมควันเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ไฟดับจะสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ	



กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ตบอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคฟาร์ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



109/166

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตภาษีเจริญ มีสถานศึกษาหลายแห่ง ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับประชาชนในเขตภาษีเจริญ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนการศึกษา มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความสนใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นศาสนาที่เชื่อหรือศรัทธาและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดและความเรียบร้อย	-



(นายวิชัย อมรมหาวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสัมพันธ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



112/166

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่ 1 ของโครงการ มีห้องสำนักงาน และร้านค้า อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหากเกิดอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ 1 ได้	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นในอาคาร ซึ่งจะต้องทำการติดตั้งภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ความคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบบัตรกดผ่านจะเข้าห้องพักอาศัยชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟส่องสว่างจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอุปกรณ์ติดตั้งสถานีดับเพลิงขนาดเล็กที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือดับเพลิง ซึ่งกันและกันได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาคที่ 6) 2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในชั้นเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราการสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราการสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงใน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ใช้เครื่องดับเพลิง) หรือวิศวกรอาคารชุด



(นายวิชัย อมรมหาวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสัมพันธ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



113/166

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินท่อโดย Jacky Pump (HP) สูบน้ำได้ 20 GPM ความสูงสูบ 152 เมตร ค่าแรงต่อ 4.2 KW. หมายเหตุ: ปัจจุบันแหล่งน้ำซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระบัวหน้า - จัดให้มีประตูปะเกวของอาคารสามารถเปิดออกกลับในทิศทางเดินได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งขึ้นที่สามารถเปิดออกกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 6 ชั้น - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ตลอดเวลา ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ - ติดป้ายและทำการใช้อุปกรณ์และชนิดไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งระบบป้องกันแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานลิฟต์ต่าง ๆ และไม่ต้องแจ้งตัว - จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จัดอบรมให้บุคลากรของโครงการเกี่ยวกับการใช้งาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับเขตที่มีพื้นที่ใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี - พิจารณาแผนการหนีไฟ บันทึกไว้ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเป็นไปโดยสะดวก	



กรุงเทพมหานคร 2567
(นายวิชัย ชอนอินทวิจิตร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีชีวิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



114/166

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดพื้นที่สุขาภิบาล บริเวณพื้นที่ใต้สวน ด้านตะวันออกของเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 701.30 ตารางเมตร (ที่ดินที่ติดกันกับที่ดินของสำนักงานที่ดินใหญ่แล้ว) จัดเป็นสวนสาธารณะ 1 ไร่ 1 งาน 0.256 ตารางเมตร โดยดูแลรักษาพื้นที่ เจ้าของโครงการสามารถปล่อยน้ำได้ โดยประเมินจากการมีระบบการบำบัด และดับเพลิงประจำ (ภาพที่ 7) - จัดให้มีประตูปะเกวที่ขึ้นลิฟต์ได้เป็นจุดรวมพลที่หาทางลงลงลิฟต์ได้ - หากมีการเปลี่ยนแปลงด้านตรงจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่มาก การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยให้มีทาสีอาคารภายนอกสีขาว และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และพื้นที่อาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบที่คล้ายคลึงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่บดบังทัศนียภาพของโครงการไปอย่างใด (2) การบดบังทัศนียภาพพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ - กรณีอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากอาคารที่มีลักษณะความสูงที่ใกล้เคียงกัน ซึ่งจะบดบังทัศนียภาพ-ทิวทัศน์จากพื้นที่บริเวณรอบๆ และจุด	- จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ หรือมีสิ่งปลูกสร้างที่ปิดกั้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อลดสายตาที่อาจรบกวนได้ - จัดให้มีกำแพงกั้นอาคารเป็นสีขาว เทา และทาสี หรือมีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบ ความสูง 8 เมตร มีพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างจะอยู่ด้านหลังของอาคารประมาณ 5 ไร่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้แนวอาคารต้องเป็นไปตามความสูงที่กำหนดไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดผลกระทบความสูงที่รบกวนได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน และแนวอาคารขนาด 2,755.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,007 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) โดยกำหนดพื้นที่ปลูกจะอยู่ด้านหลัง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสถานที่ตามแนวรั้วหรือสวนแนว และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่ขึ้นแล้ว หรือต้นไม้ที่ตายแล้ว และต้นหญ้าที่ตายแล้ว และปลูกทดแทนทันที - ภูมิทัศน์รอบ : เจ้าของโครงการ(กรณีมีไม้ดอกไม้ประดับปลูก) หรือมีไม้ประดับอาคาร



กรุงเทพมหานคร 2567
(นายวิชัย ชอนอินทวิจิตร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีชีวิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



115/166

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย อีศวนี คือพื้นที่ของ บริษัทฯ ติดไปเป็นพื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 อยู่ระหว่างก่อสร้าง และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์ และทิศตะวันออก คือ พื้นที่ของ บริษัทฯ ปัจจุบันได้ประโยชน์เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 ติดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมหรือระดับปานกลาง * กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมตะวันตกเฉียงเหนือ ที่พัดผ่านถนนสุขุมวิท-กม.กม.กม.ก. ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย อีศวนี คือ ทิศทางใต้ ทิศตะวันออก ประมาณ 19 เมตร ติดไปเป็นบริษัท สยามโปรเซสส์ อีศวนี 378-384 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ 355/370 และทิศตะวันตก คือ ถนนราชพฤกษ์ มีระยะทางประมาณ 50 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมหรือระดับปานกลางถึงสูง (3) การปนเปื้อนแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตะวันตก	วิธีของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งของอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดเงาสะท้อนที่รบกวนสายตาของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากถนนมาสู่อาคารได้ 5. ควบคุมและรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการก่อสร้างสิ้นสุดโครงการชุดละเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ที่ 4 2 ฝ่ายตกลงกันได้ จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อดูแลหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ด้านทิศใต้ สูงประมาณ 2.20 เมตร และต้นลิ้นจี่ สูงประมาณ 4.5 เมตร ครอบคลุมด้านข้างเพื่อช่วยลดทอนความชื้นที่ 1 เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบจากสภาพอากาศ และเพื่อความร่มรื่นสวยงามแก่ผู้อยู่อาศัย	



(นายวิชัย ธนอมภูวนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด



116/166

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควมอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบถาวรเนื่องจากความสูงของอาคารฝั่งตะวันออกเป็นระยะเวลาคือเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรเนื่องจากความสูงของอาคารฝั่งตะวันออกเป็นระยะเวลาคือเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไปเกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่าง และพื้นที่บ้านสวนของหมู่บ้านพักอาศัย ซ. เพชรเกษม 25/3 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัย ทิศด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของควมอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบถาวรเนื่องจากความสูงของอาคารฝั่งตะวันออกเป็นระยะเวลาคือเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัย ทิศด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรเนื่องจากความสูงของอาคารฝั่งตะวันออกเป็นระยะเวลาคือเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไปเกิน 4 ชั่วโมง คือ ทิศทางทิศใต้ของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรเนื่องจากความสูงของอาคารฝั่งตะวันออกเป็นระยะเวลาคือเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไปเกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านสวนของบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์		



(นายวิชัย ธนอมภูวนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด



117/166

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ไม่ควรให้มีทางเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อกับซอยเพชรเกษม 25/2 เนื่องจากจะทำให้เกิดความไม่สะดวก และไม่ปลอดภัย - ต้องมีไฟส่องสว่างรอบ ๆ โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย - วิศวกรต้องตรวจสอบโครงสร้างเป็นระยะตามสัญญา ด้านอาคารโครงการที่สร้างใหม่ต้องตั้งที่ปลอดภัย - การก่อสร้างอาคารสูงจะเกิดการวิงเวียน ทำให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ปลอดภัย ด้านเสียงจากอาคาร และกิจกรรมจากผู้ใช้ภายในโครงการ - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้ใช้ภายในโครงการทำให้อาคารบ้านเรือนโดยรอบเกิดความไม่สบาย ด้านข้อเสนอสถาปัตยกรรม - ทางโครงการควรตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำ และบริเวณโดยรอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน เพื่อช่วยกันดูแล และป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะบดบังทัศนียภาพทัศนียภาพ - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักจะไม่ควรตั้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน และควรมีฉนวนกันความร้อนให้ติดตั้ง เพื่อป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารข้างเคียง - โครงการแบ่งระบบสาธารณูปโภค ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ เช่น ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง		



(นายวิชัย วัฒนศิริวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ขันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย วัฒนศิริวานิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



120/166

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - โฉนดที่ดินจากกรมที่ดิน-ออกพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร ด้านการคมนาคม - ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดติดขวางเส้นทางจราจร เพราะจะทำให้การจราจรติดขัด กลุ่มที่ 4 พื้นที่ถนนในบริเวณ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 17 แห่ง ด้านความปลอดภัย - โฉนดที่ดินจากกรมที่ดิน-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ด้านการใช้พื้นที่ - โครงการแบ่งใช้พื้นที่ประปาของชุมชน อาจทำให้ระดับน้ำประปาลดลง - เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อระดับน้ำประปาของบริเวณใกล้เคียง ด้านการคมนาคม - ทางโรงเรียนมีความเป็นห่วงเรื่องจราจรในระดับมาก เนื่องจากมีจำนวนรถมากขึ้น - การจราจรติดขัด จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัย - การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ		



(นายวิชัย วัฒนศิริวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ขันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย วัฒนศิริวานิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



121/166

ตารางที่ 2 (56) วาการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจัดการน้ำเสีย - ต้องมีระบบจัดการน้ำเสียให้มีความเหมาะสมก่อนปล่อยสู่พื้นที่ภายนอก ด้านสุขอนามัยและสุขภาพ - อาคารโครงการต้องวางทิศทางของตัวอาคาร - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้เกิดการรบกวนวิถีชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ด้านอื่นๆ - ผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หรือมีขึ้นขึ้นอยู่กับการควบคุมของผู้อนุญาต - ควรมีการแจ้งความในมิติด้านสุขภาพของผู้อยู่อาศัย - โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
(2) การสัมฤทธิ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมฤทธิ์ ครั้งที่ 1 ไม่พบผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในตารางที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย เกษมสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย จำกัด



122/166

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดน้ำ รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดน้ำ - ประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การหมุนเวียนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ไลน์สภาพตู้ตู้เตม - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามตู้มิเตอร์และหม้อแปลง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่สะอาด ปลอดภัย และมีการเก็บขยะหรือ ข่าขยะอย่างเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพมหานคร 2567
(นายวิชัย เกษมสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย จำกัด



135/166

ตารางที่ 4 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะตักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณชะตักน้ำ บริเวณที่หักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งค่าห้วง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถหรือไม่ หากพบสิ่งกีดขวางต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นตามคู่มือแนะนำของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานเครื่อง Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาวะพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เคาะขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำถนนราชพฤกษ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
นายวิชัย ธนอมภาวนาด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



136/166

ตารางที่ 4 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทิ้งแข็งหน่วยงานเข้าสูบ ทำการคัดลอกตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD	- ประเมินค่าทางชีวภาพทางธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
	- TKN				
	- Fat Oil & Grease				
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
(นายวิชัย ธนอมภาวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



137/166

ตารางที่ 4 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทำ งาน ๒๔ ชั่วโมง บั๊คน้ำ เลือ พ.ศ. 2555			
ส.กระวบน้ำ	1. โครงสร้าง และ ส่วนประกอบ - โครงสร้างสะพานข้ามทางรถไฟ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสะพานข้ามทางรถไฟ การ เชื่อม น้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พื้น กระเบื้องสะพานข้ามทางรถไฟ ต้องไม่แตก หรือมีคนที่มาเดินบนสะพาน	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีรางระบายน้ำ มีฝาปิด รอบสะพานข้ามทางรถไฟ 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำซึมออก จากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำบน ให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย ถ้ามีการอุดตัน หรือ ซ้ำต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องใช้ความ สะอาดสะพานข้ามทางรถไฟ เครื่อง ดูดตะกอน แปรระดับ สะพาน ตรวจหาสิ่งสกปรก และทำความสะอาด รวมทั้งทำความสะอาดรางระบายน้ำ และราง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ทำความสะอาด สะพานข้ามทางรถไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย	- บริเวณส่วนประกอบสะพานข้ามทางรถไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ วัฒนคุณาธร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ วัฒนคุณาธร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

138/166



ตารางที่ 4 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสะพานข้ามทางรถไฟ ความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำ ฝัง ทำความ สะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสะพานข้ามทางรถไฟ ให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย ถ้าทางเดินมี น้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึก ที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกความลึก สะพานข้ามทางรถไฟหรือไม่	- บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟ เพื่อให้เห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สะพานในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสะพานข้าม ทางรถไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ และ ส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณรอบสะพานข้ามทางรถไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสะพานข้ามทางรถไฟ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	- บริเวณส่วนประกอบสะพานข้ามทางรถไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ วัฒนคุณาธร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ วัฒนคุณาธร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

139/166



ตารางที่ 4 (5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ด้านตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบค่า ใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชาญ วัฒนคุณาธร
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

140/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าคลอรีนน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit 1 ไร่ประจำโครงการ รวมถึงบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้งาน ง่าย ได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชาญ วัฒนคุณาธร
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

141/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ที่ 4 น.ค. (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ค.อ. น้ำ 100 มิลลิกรัม	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ที่ยังไม่เกิน	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณี ที่ใช้คลอรีนชนิดคลอรีนคลอไรด์ โซไดไฮไฮดรอกไซด์ ต้องตรวจวัน ละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chloride) ไม่เกิน 800 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นาย..... (นาย/นาง/นางสาว/นายแพทย์/ศาสตราจารย์/ดร.)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท..... จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย/นาง/นางสาว/นายแพทย์/ศาสตราจารย์/ดร.)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท..... จำกัด



142/166

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้นไนโตรเจนในเบือ (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ที่ยังไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ที่ยังไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ที่ยังไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ระบบน้ำในบ่อเก็บน้ำ	- บันทึกภาพ ถ่าย และระยะเวลาที่ใช้ระบบบำบัดน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นาย..... (นาย/นาง/นางสาว/นายแพทย์/ศาสตราจารย์/ดร.)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท..... จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย/นาง/นางสาว/นายแพทย์/ศาสตราจารย์/ดร.)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท..... จำกัด



143/166

ตารางที่ 4 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ความปลอดภัยในการใช้ระยวายน้ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระยวายน้ อยู่ประจำระยวายน้ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณระยวายน้ ให้มอง เห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมี ป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสาร เคมีอันตราย และห้ามเข้า มี การระบอบอากาศ และการ ป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำระยวายน้ ได้แก่ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาล	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ รวายน้ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำระยวายน้สกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ระยวายน้ รองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของระยวายน้	- บริเวณระยวายน้ - บริเวณระยวายน้ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณระยวายน้	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

144/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อม การใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคน จมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณระยวายน้ - มีโทรศัพท์ พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ ระยวายน้	น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และติดตั้งไว้ที่ปลาย ผู้ส่วนลึกของระยวายน้ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด เวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- บริเวณระยวายน้ - บริเวณระยวายน้	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

145/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (11) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนี้ได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

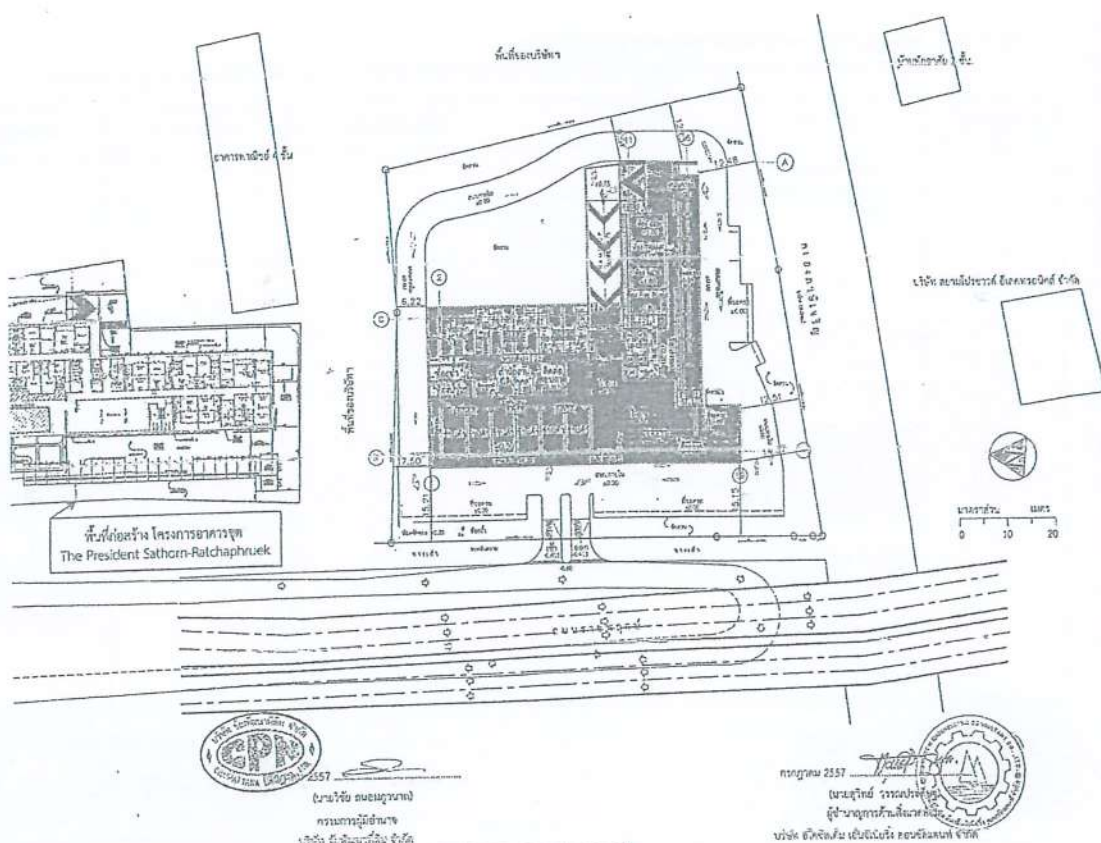
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเก็บขยะมูลฝอย - ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบตัวบ้าน - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เจริญเติบโตช้า หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ลำต้น และด้านบนยอด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกคิรณิบัญญัติ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
(นายวิชัย ตบหนองนาถ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

146/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

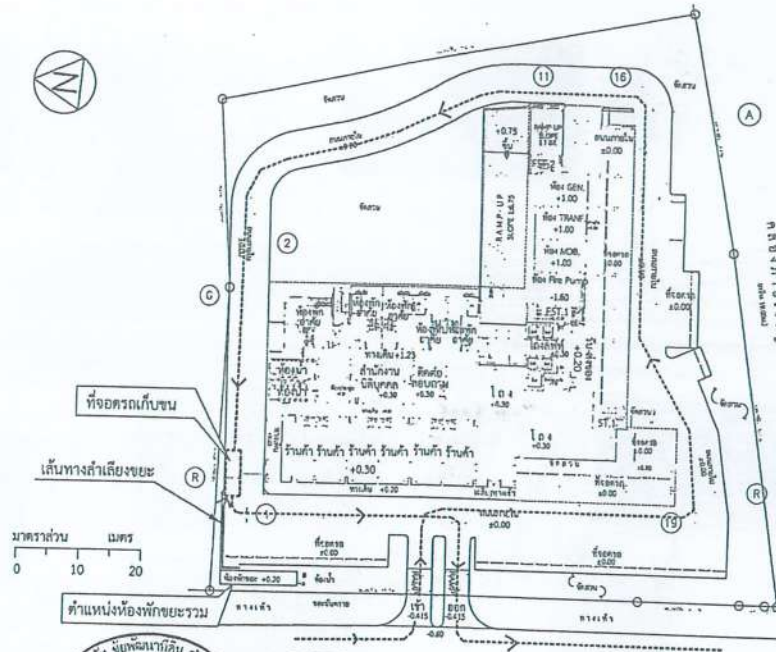


2557
(นายวิชัย ตบหนองนาถ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ภาพที่ 1	พื้นที่ว่างเปล่า	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
----------	------------------	--

147/166

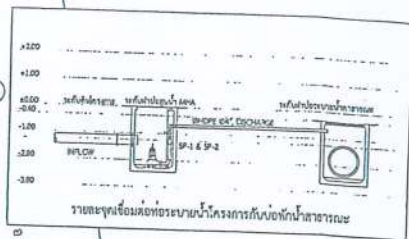
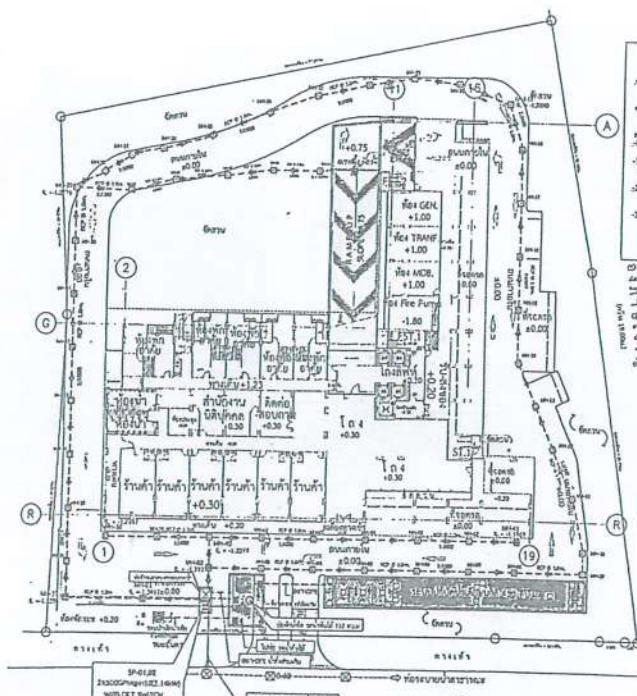


2557
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3	เส้นทางรถเข้าเก็บขยะของรถเก็บขน	152/166	The President Sathorn-Ratchaphuek Hotel 2
----------	---------------------------------	---------	---



2557
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

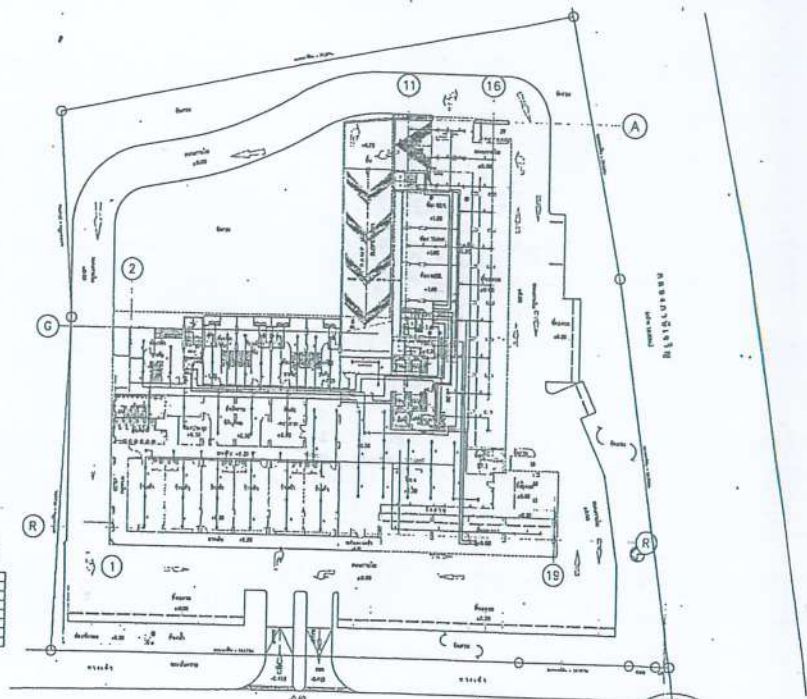
กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 4	ผังระบอบระบายน้ำของโครงการ	The President Sathorn-Ratchaphuek Hotel 2
----------	----------------------------	---

NOTE:-
 - SPRINKLER HEAD
 - P-SPRINKLER HEAD

ขนาด	ความสูง	ระยะห่าง
1	1.2	3.0
2	1.5	3.0
3	1.8	3.0
4	2.1	3.0
5	2.4	3.0
6	2.7	3.0
7	3.0	3.0
8	3.3	3.0
9	3.6	3.0



บริษัท สยามประกันภัย จำกัด
 กรมการประกันภัย
 บริษัท สยามประกันภัย จำกัด

โครงการ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 วิศวกรผู้ออกแบบ
 บริษัท สยามประกันภัย จำกัด

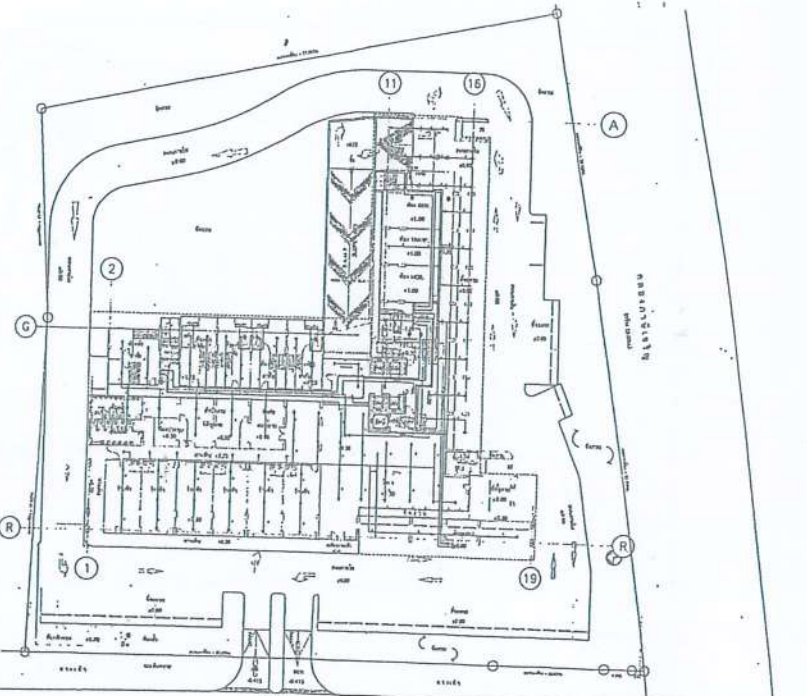


ขนาด	400	ขนาดของถังเก็บน้ำ	The President Sathorn Pichayapuck 2
------	-----	-------------------	-------------------------------------

156/166

NOTE:-
 - SPRINKLER HEAD
 - P-SPRINKLER HEAD

ขนาด	ความสูง	ระยะห่าง
1	1.2	3.0
2	1.5	3.0
3	1.8	3.0
4	2.1	3.0
5	2.4	3.0
6	2.7	3.0
7	3.0	3.0
8	3.3	3.0
9	3.6	3.0



บริษัท สยามประกันภัย จำกัด
 กรมการประกันภัย
 บริษัท สยามประกันภัย จำกัด

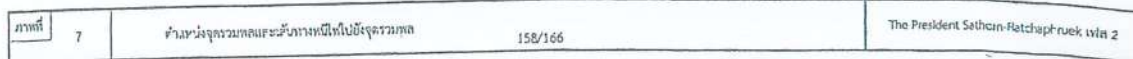
โครงการ 2557

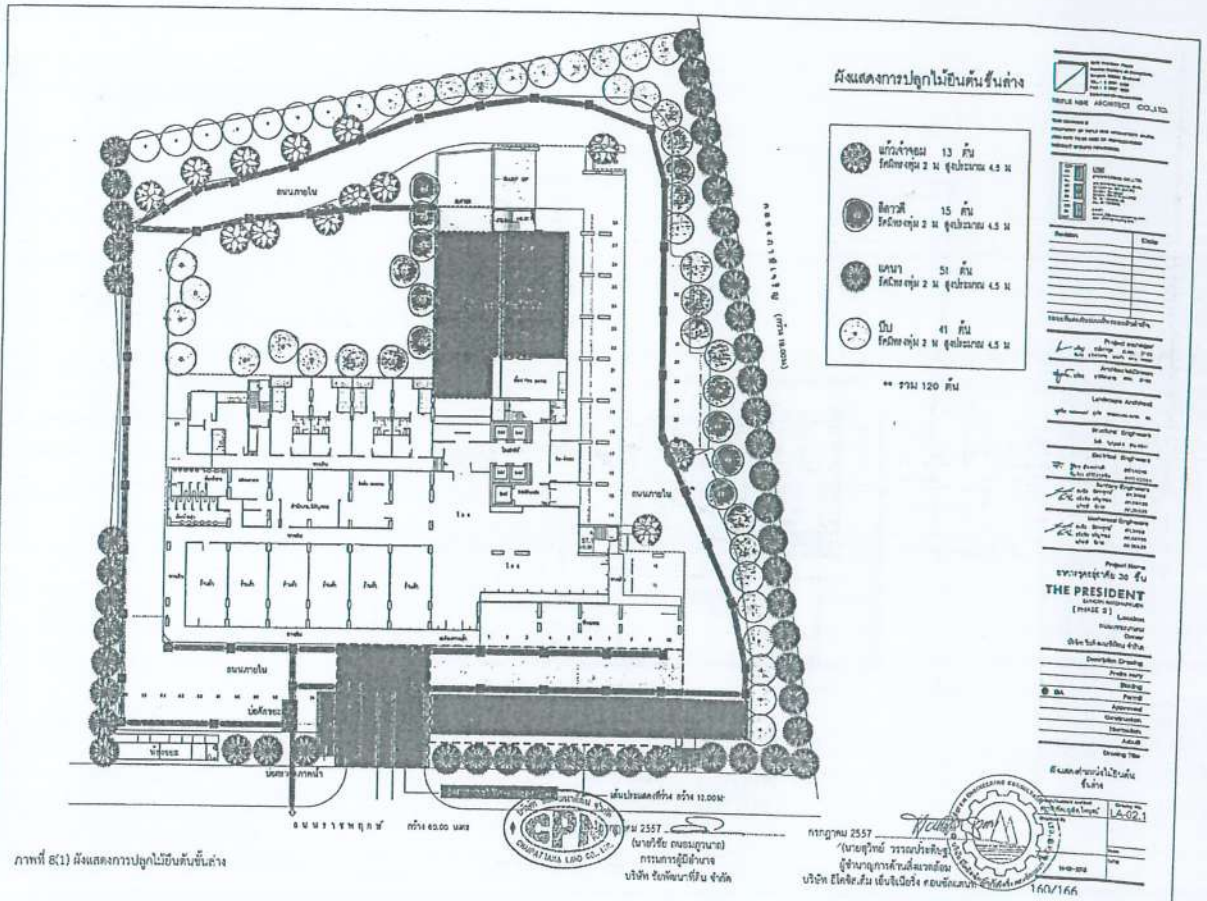
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 วิศวกรผู้ออกแบบ
 บริษัท สยามประกันภัย จำกัด



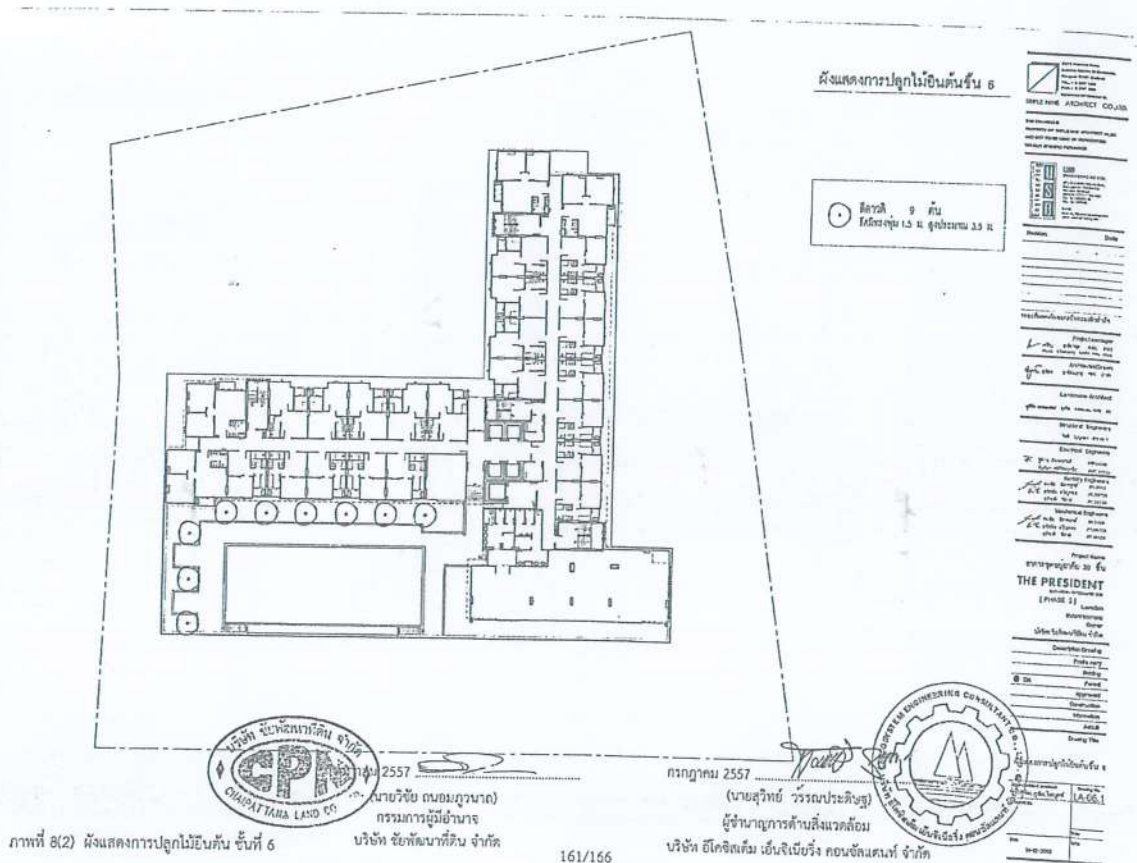
ขนาด	400	ขนาดของถังเก็บน้ำ	The President Sathorn Pichayapuck 2
------	-----	-------------------	-------------------------------------

157/166

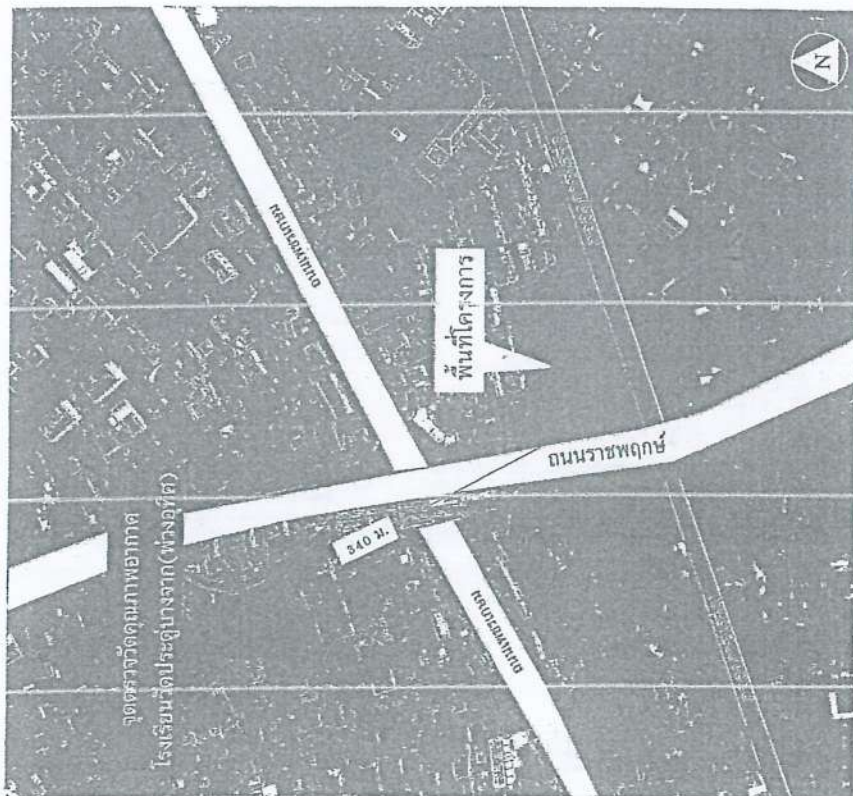




ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



ภาพที่ 8(2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6



0 50 100 150 200



กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินธุรกิจค้าปลีกชั้นนำของประเทศไทย



กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินธุรกิจค้าปลีกชั้นนำของประเทศไทย

ภาพที่ 9(1),	สูตรการจัดแผนภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบในวงที่ 1 กรมขนส่งทาง
The President Salhom-Lochaphanuk พลา 2	

166/166